



Willkommen bei WORKERY
Ihr neues Business Center
im Herzen von Köln

Was Sie bei WORKERY erwartet

1 Stilvolle und hochwertige Arbeitsplätze

WORKERY bietet wunderschön gestaltete, hochwertige Arbeitsplätze, um Ihre Produktivität zu inspirieren.

2 Flexible Buchungsoptionen

Buchen Sie Einzelbüros, Teambüros und Besprechungsräume, die Ihren Bedürfnissen und Ihrem Arbeitsstil entsprechen.

3 Cutting-Edge-Technologie

Genießen Sie Highspeed-Internet, moderne Ausstattung und ausgezeichnete Annehmlichkeiten, um Ihre Arbeit zu unterstützen.

4 Gemeinschaftsbereiche

Knüpfen Sie Kontakte zu Gleichgesinnten in unseren einladenden Lounge-Bereichen und Gemeinschaftszonen, oder auch auf unserer neuen Dachterrasse.

5 Zentrale Lage

WORKERY befindet sich im Herzen der historischen Altstadt Süd von Köln, am Blaubach 32, mit hervorragender Anbindung für Auto- und Bahnverkehr.

6 ESG-zertifiziert mit BREEAM

Unser WORKERY-Gebäude ist BREEAM zertifiziert. So sichern Sie sich für Ihr Team eine verantwortungsbewusste Arbeitsumgebung.

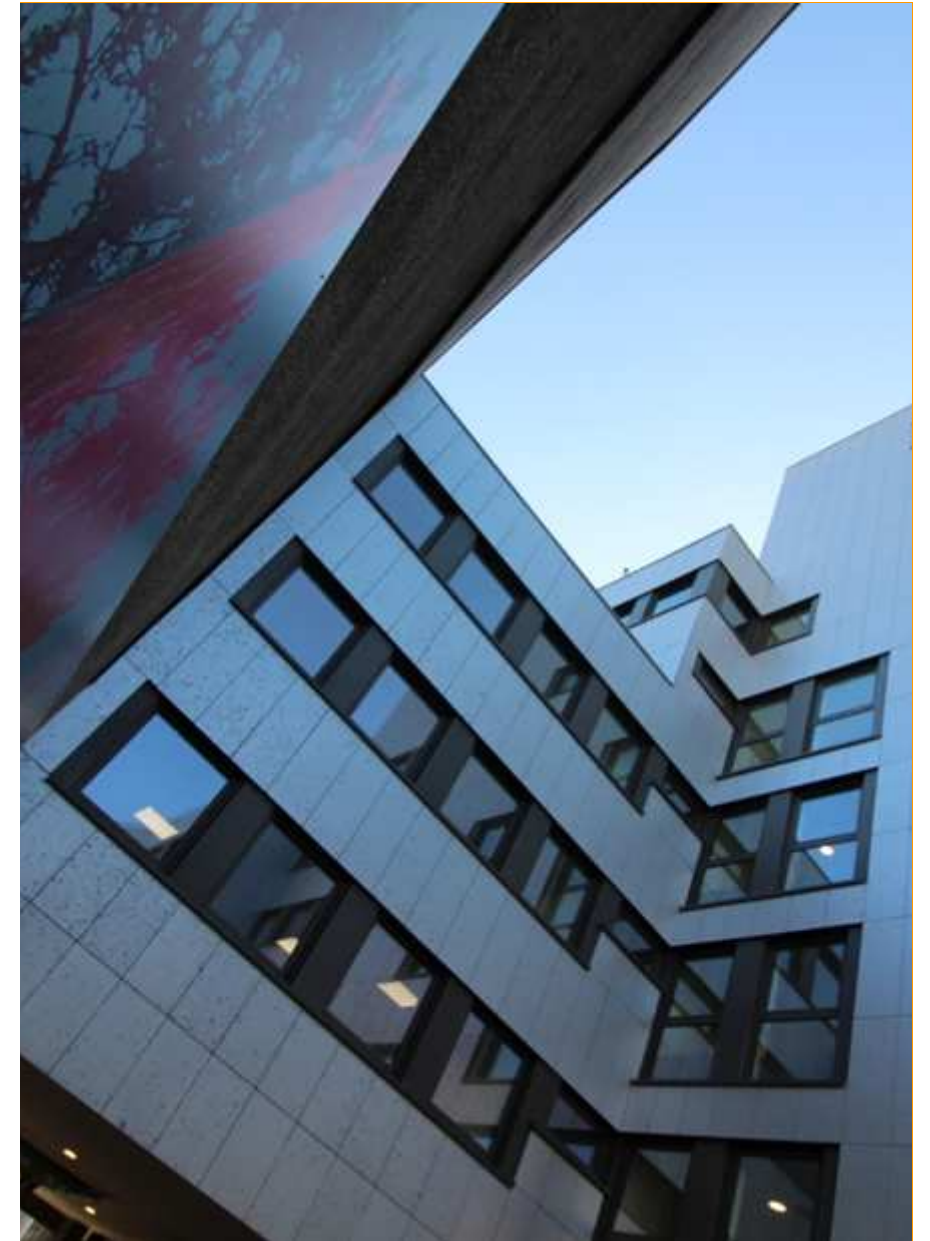
WORKERY meets Blaubach

WORKERY ist ein neues Business Center im Herzen von Köln.

Auf über 600 m² im 2. Obergeschoss werden inspirierendes Design und Raum für produktives Arbeiten in zentraler Lage vereint.

Fakten zum Objekt:

- Umfassende energetische Modernisierung in 2021
- Klimageräte auf der gesamten Fläche
- Neues Be- und Entlüftungssystem nach DIN 1946-6
- LED-Rasterleuchten gemäß DIN EN 12464-1
- Isolierglasfenster (dreifach verglast) gemäß DIN EN 1279
- Elektrische Außenbeschattung
- CAT 6a Verkabelung bereit für plug & play
- Fugenloser Epoxidharzboden (u. a. aus recyceltem Mikroplastik)
- Tiefgarage
- Dachterrasse



"Workery ist mehr als nur ein Arbeitsplatz – es ist ein Ort, an dem Kreativität auf Gemeinschaft trifft und die Flexibilität und Inspiration bietet, die Freiberufler, Start-ups und etablierte Unternehmen brauchen."

Unsere Services – Ihr Benefit

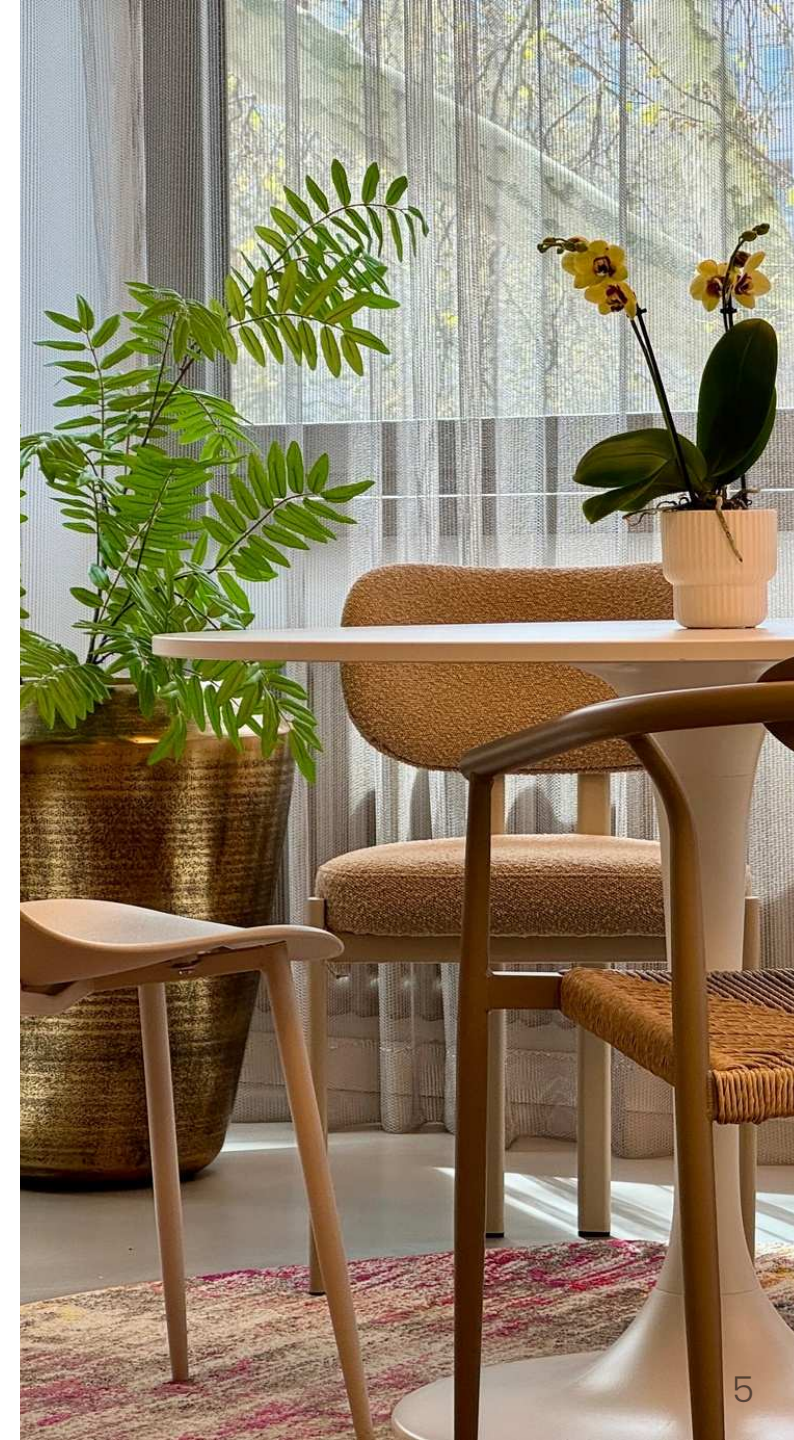
In Ihrer Miete inklusive!

Vorteile

- ✓ Inkl. Nebenkosten & Reinigung
- ✓ Inkl. Heißgetränke & Wasser
- ✓ Inkl. Office Management
- ✓ 7 Tage die Woche Zugang zum Büro
6 Uhr – 22 Uhr
- ✓ Postservice

Ausstattung

- ✓ Dachterrasse
- ✓ Küche und Pantry
- ✓ Hochwertiges Design
- ✓ Drucker, Scanner & Kopierer
- ✓ Eigenes Internetnetzwerk (LAN & WLAN)
- ✓ WORKERY Fahrräder zur freien Nutzung



WORKERY Wellbeing

WORKERY Wellbeing fördert Gesundheit, Wohlbefinden und den Austausch innerhalb unserer Community und schafft so einen Mehrwert über den Arbeitsplatz hinaus.



Wöchentlicher Mittagstisch

Jeden Mittwoch verwöhnt unsere Küchenfee unsere Mieter mit frisch zubereiteten Speisen und einem leckeren Dessert.



Yoga auf der Dachterrasse

Jeden Dienstagmorgen findet auf unserer Dachterrasse eine Yoga-Session mit professioneller Anleitung statt, um Körper und Geist optimal auf den Arbeitstag vorzubereiten.



Breakfast Club

Jeden Montagmorgen erwarten Sie frisch belegte Brötchen & Co. in unserer Gemeinschaftsküche – der perfekte Start in die Woche.

Mehr als nur ein Arbeitsplatz.

Möbelpakete

Basic

- Starten Sie einfach und funktional mit praktischen Möbeln für einen effizienten Arbeitsplatz.

Premium

- Starten Sie mit einer vielfältigen, modernen Einrichtung für höchsten Komfort und Stil.

[HIER](#) geht's zur Möbelliste!

Unterstützung bei der Einrichtung

- Unsere Interiordesigner beraten Sie gerne kostenfrei zur Einrichtung Ihres Büros!
- Aufbauservice inklusive!

Möbel-Ausstattung

Eine Raumgestaltung die Ihren Ansprüchen entspricht



Ihre Konditionen

	Sonder- mietfläche	Anzahl Mitarbeiter	Preis pro Monat zzgl. MwSt. ab
Bürraum	15 bis 19 qm	bis zu 4 Pers.	999 – 1.200 EUR
Team Büro	23 bis 27 qm	bis zu 5 Pers.	1.465 – 1.700 EUR
Großes Team Büro	32 bis 50 qm	bis zu 10 Pers.	1.980 – 2.700 EUR
Geteiltes Büro	7 bis 9 qm	2 Pers.	599 EUR
Virtual Office			110 EUR
Flex Desk		1 Pers.	299 EUR
Konferenzraum	20 qm	bis 8 Pers.	35 EUR pro Stunde
Einrichtung (Arbeitsplatz- und Raumausstattung)			
Basic			inkl.
Premium (je nach Raumgröße)			150 – 500 EUR
WORKERY Wellbeing*			50 EUR pro Pers.

**All IN Miete:
Benefits &
Nebenkosten
inklusive**

**Flexible Laufzeit:
ab 1 Monat &
monatlich
kündbar**

*LAUFZEIT ANALOG ZUM MIETVERHÄLTNIS, PERSONENANZAHL QUARTALSWEISE ANPASSBAR.

Flächenübersicht

	Bereich
1	Treppenhaus
2	WC-Bereich inkl. Dusche
3	Sitzecke + Telefonbox
4	Konferenzraum
5	Gemeinschaftsbereich
6	Gemeinschaftsküche
7	Schließfächer + Telefonbox
8	Druckerstation
9	Aufzug

Standort Blaubach 32 - 2. Etage



Erleben Sie WORKERY



Besuchen Sie uns bei WORKERY

Erleben Sie unseren inspirierenden Arbeitsbereich und unsere modernen Einrichtungen live



Testen Sie WORKERY mit minimalem Risiko aus

Dank nur 1 Monat Mindestlaufzeit starten Sie maximal flexibel. Zudem können Sie ganz unverbindlich einen Probetag erleben.



Werden Sie Teil unserer Gemeinschaft

Knüpfen Sie Kontakte mit Gleichgesinnten und treten Sie unserem lebendigen Netzwerk bei

Entdecken Sie den perfekten Arbeitsbereich für Ihr Unternehmen bei WORKERY. Besuchen Sie uns noch heute und erleben Sie die Zukunft flexibler Arbeit.

Konferenzraum

Telefonbox

Küche

Großraumbüro

WC-Bereich



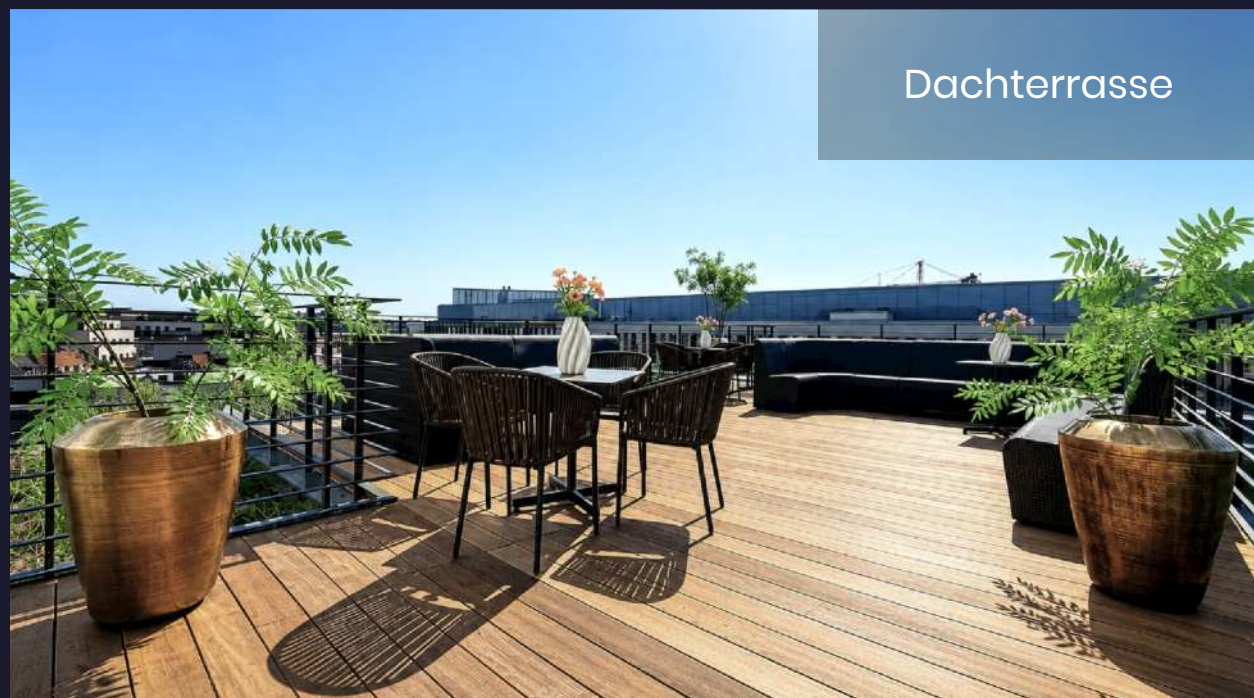
Dusche



Yoga Dachterrasse



Dachterrasse

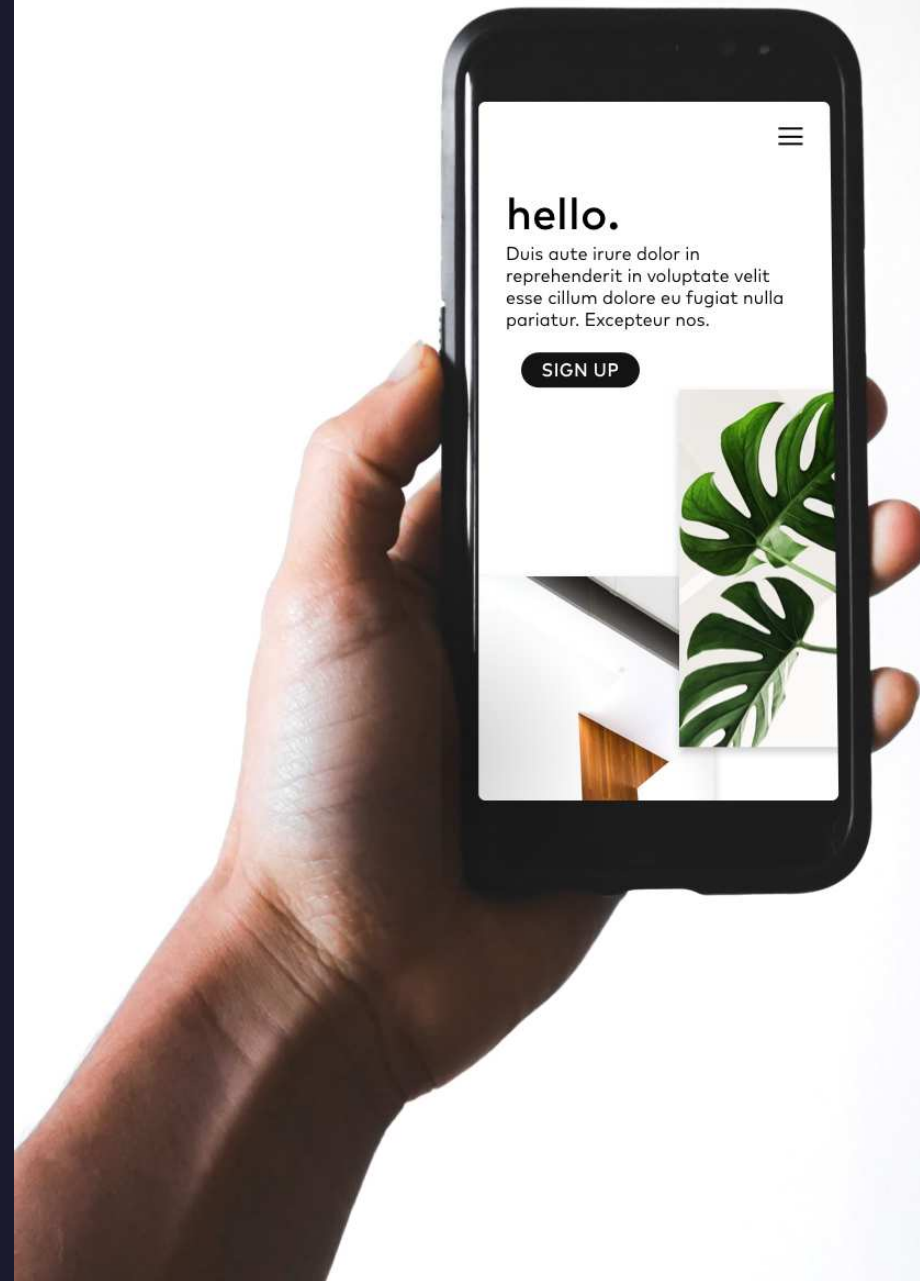


Neues Büro – nur eine Nachricht entfernt

 www.workery.space

 +49 221 789883 25

 anfrage@workery-blaubach32.de



The Team of **WORKERY**



Felix Stracke
Office Leasing



Lisa Görner
Interior Design



**Sabina Schade
Hernandez**
Office Management

Work your way

@WORKERY